



Rimmelandstraat 11

4461 KZ Goes



Rimmelandstraat 11 4461 KZ Goes

Inleiding

Anthonise Makelaars biedt dit pand welke u legio mogelijkheden biedt! De begane grond bestaat uit een studio, die voor vele doeleinden geschikt is. Kantoor, praktijk of salon aan huis, of denkt u aan verhuur, zodat u door de huuropbrengst zelf voordelig in de bovengelegen maisonette kunt wonen. Ook kangaroo-wonen behoort tot de mogelijkheden; het pand bestaat uit twee zelfstandige wooneenheden onder één dak, zodat u samen en toch apart uw ouders of kind waar u als mantelzorger voor fungeert, in de buurt heeft. Het is aan u waar u het pand voor gaat gebruiken!

Het pand ligt op een goede locatie, rustig, met veel groen in de omgeving, en toch in het centrum. Als u de hoek om gaat loopt u langs de Veste, één van de highlights van het mooie Goes. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Het is compleet en geheel gerenoveerd en gemoderniseerd en verkeert in redelijke (buitenkant) tot goede (binnenkant) staat van onderhoud. Ook qua isolatie is dit pand up to date, het beschikt over energielabel A.



Indeling

Op de 1e en 2e verdieping vindt u een fijne maisonette; een royale woonkamer met open keuken en groot dakterras en op de 2e verdieping een royale slaapkamer met inloopkast en badkamer.

Begane grond

De studio meet ca 58 m² en heeft een eigen toegang middels de openslaande deuren. U staat dan direct in de royale woonkamer met kitchenette, met daarachter de slaapkamer. Hier ligt een mooie houten vloer. Aansluitend aan de slaapkamer is de badkamer. Deze heeft een douchecabine, een wastafel en een toilet.

Via de voordeur betreedt u de hal. Deze heeft een garderobe, een ruimte voor de wasmachine en droger, een berging en de trapopgang naar de maisonette. Ook is hier de verbindingsdeur naar de studio.



Indeling

Eerste verdieping

Als u het appartement op de 1e verdieping binnenkomt valt op hoe heerlijk licht de ruimte is. Ramen aan de voor en zijkant zorgen daar voor. Aan de achterzijde zijn openslaande deuren naar het dakterras. Deze ligt op het westen en heeft een overkapping. Tot in de laatste uurtjes kunt u hier van het zonnetje genieten. De keuken is open en in hoek uitgevoerd en beschikt over inbouwapparatuur als een 90 cm brede

Tweede verdieping

De 2e verdieping is ingericht als slaapkamer, een fijne royale open ruimte, zeer fraai en met de dakspanten in het zicht, wat een ruimtelijk gevoel geeft, Aansluitend is de badkamer en een inloopkast.



Indeling

Algemeen:

- de studio heeft een eigen huisnummer
- de studio heeft elektrisch bedienbare rolluiken aan de voorzijde
- de maisonette is voorzien van elektrisch bedienbare screens aan de voorzijde
- bijna alle opengaande ramen van de maisonette zijn voorzien van horren
- het dakterras heeft een recent geplaatste overkapping
- het pand wordt verwarmd door een jonge c.v. ketel (2019). de twee wooneenheden kunnen eventueel afzonderlijk worden bediend.
- parkeren is mogelijk met een parkeervergunning. Deze kost € 57, - per jaar
- het pand heeft licht achterstallig onderhoud, met name het schilderwerk aan de buitenzijde

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	94 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	159 m ²
Inhoud	569 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	25 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Kenmerken

Eigendom

Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Tekeningen

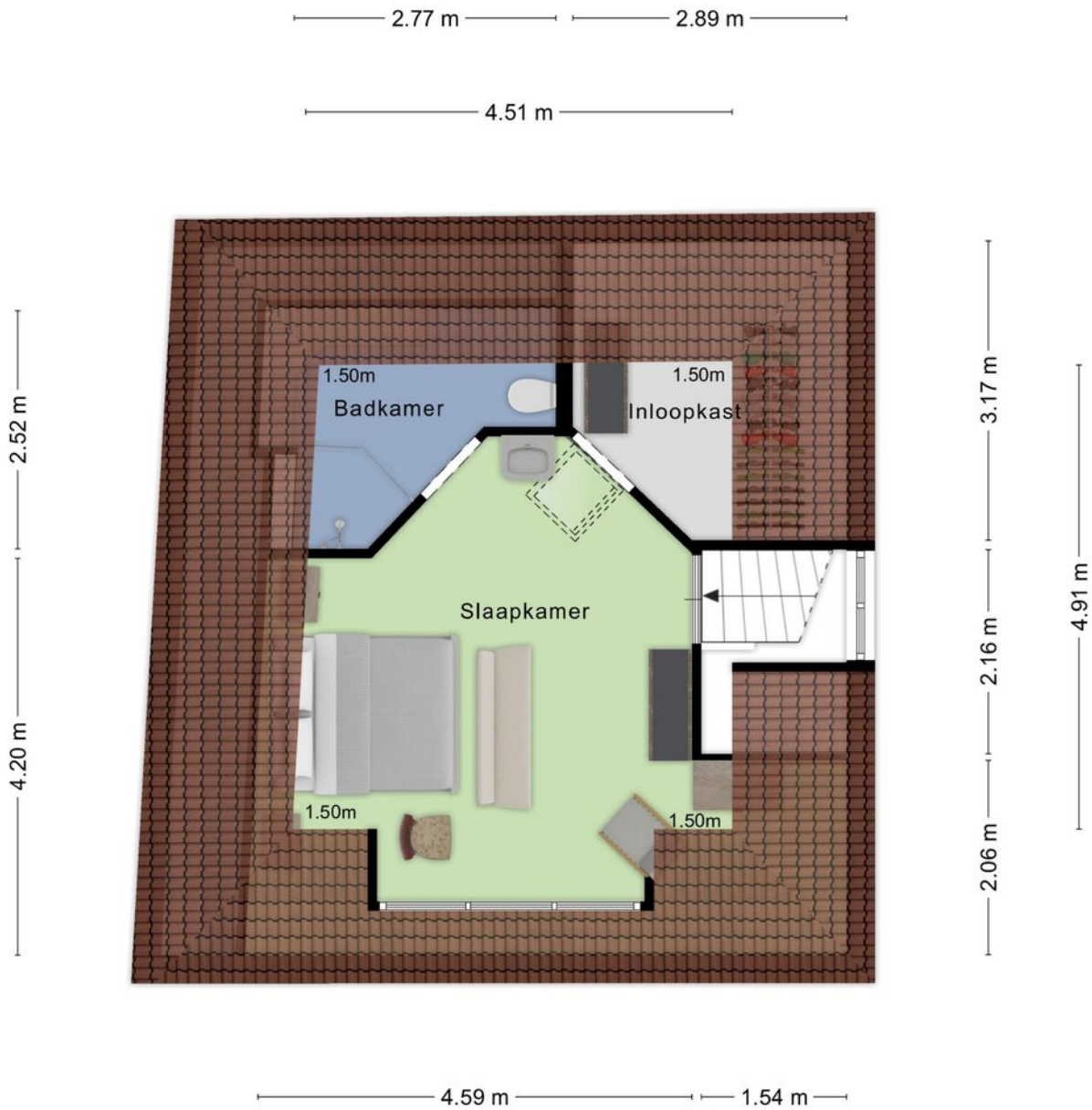


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

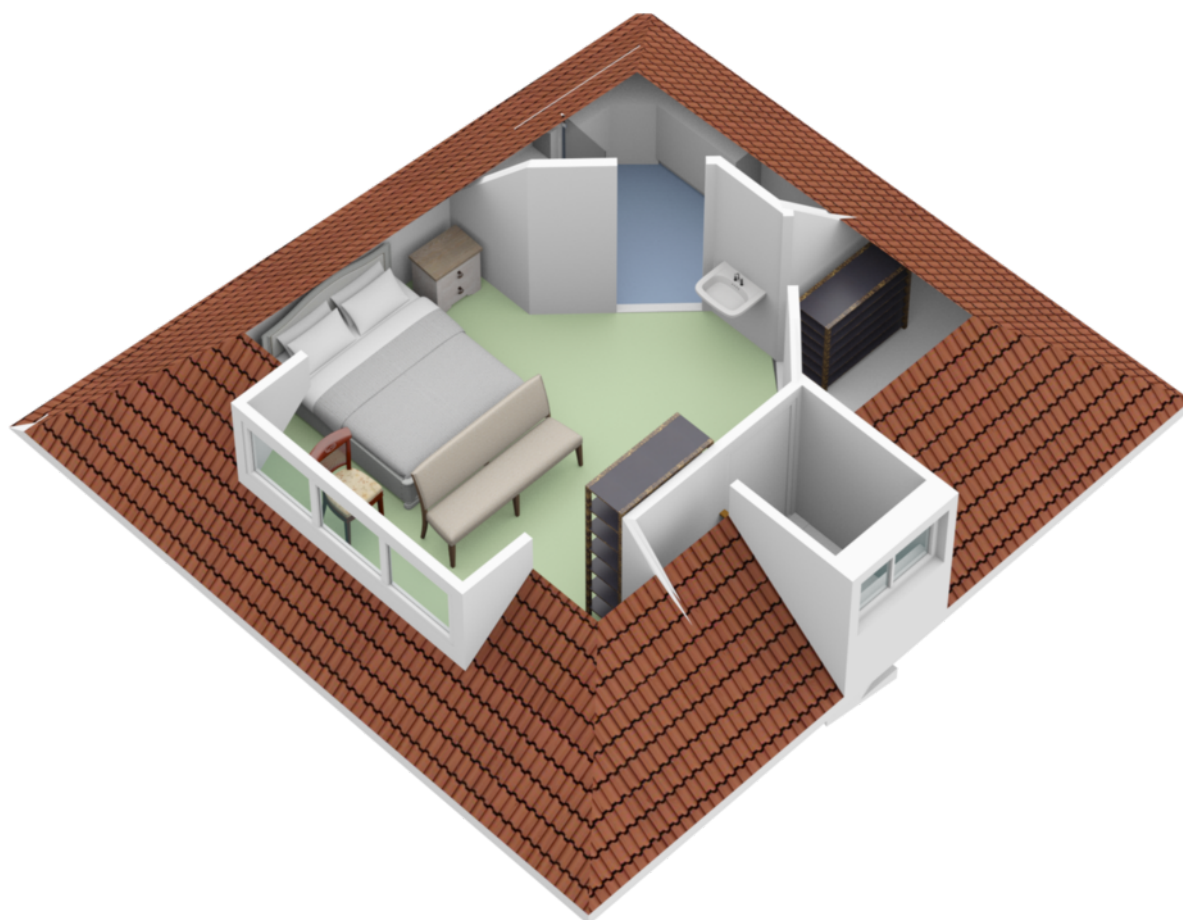


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Tekeningen



Google maps





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Goes</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5286</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
---	--	----------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl